

# Ausfüllhilfe für Einwendungen zum REK-Entwurf 2026

## Formale Kriterien zur Einwendung

- **Fristgerechtigkeit:** Die Einwendung muss innerhalb der offiziellen, in der Kundmachung festgelegten, öffentlichen Auflagefrist beim Magistrat Salzburg eingehen (**12. Dezember 2025**).
  - **Schriftform:** Die Stellungnahme muss schriftlich (postalisch, E-Mail, online) eingebracht werden, die Einwendung muss nicht zwingend eigenhändig unterschrieben sein, solange sie schriftlich eingereicht wird und der Absender klar identifizierbar ist.

Postalisch Adresse Magistrat der Stadt Salzburg  
Amt für Stadtplanung und Verkehr  
Schwarzstrasse 44  
5020 Salzburg

Die Einwendung per Post erfolgt üblicherweise mit Unterschrift, diese ist aber nicht primäres formales Kriterium für die Gültigkeit, solange Ihre Identität und Adresse auf dem Dokument vermerkt sind.

per E-Mail [stadtplanung@stadt-salzburg.at](mailto:stadtplanung@stadt-salzburg.at)

E-Mail mit vollständigen Kontaktdaten gilt als "schriftlich" im Sinne des Verfahrensrechts.

Online-Formular Einwendung zur öffentlichen Auflage des REK-Entwurfes

Bevorzugte Methode der Stadt, Absenderidentifizierung erfolgt durch die Eingabe der Daten im System. eine händische Unterschrift ist nicht notwendig.

- **Identifizierbarkeit:** Der Absender (sh. Oben) muss klar identifizierbar sein (Name, Adresse, Kontaktdaten).
  - **Bezug zum REK:** Die Einwendung muss sich explizit auf den Entwurf des Räumlichen Entwicklungskonzepts REK beziehen und darlegen, welche Teile des Entwurfs beanstandet werden. z. Bsp. Spezifische Textstelle: Verweis auf Nummer des Kapitels, den Absatz oder die Seite im REK-Entwurf oder spezifisches Plangebiet: Beschreiben Sie das betroffene Gebiet genau, idealerweise mit Angabe der Nummer aus dem REK-Entwicklungsplan (Bsp. 7H10027 für Bereich „Erdbeerland“), Grundstücksnummer (Parzelle und Katastralgemeinde, im SAGIS ersichtlich) oder der Adresse, die Gegenstand Ihrer Beanstandung ist.
  - **Begründung:** Gründe für die Einwendung sind kurz und präzise zu formulieren. Es muss dargelegt werden, wie die eigenen Interessen durch die Planung berührt werden, damit die Einwendung entsprechend berücksichtigt werden kann. Führen Sie sachliche Gründe an (planungsrechtliche, umwelttechnische, persönliche, Beeinträchtigung von Schutzgütern wie Boden, Wasser, Klima & Luft). Warum sollten die Planungen im REK aus Ihrer Sicht (Nachweis des berechtigten Interesses) geändert oder unterlassen werden?

## Optionaler Abschluss

### *Konkreter Antrag oder Forderung*

Schließen Sie Ihre Einwendung mit einer klaren Forderung oder einem Antrag ab. Was soll mit Ihrer Einwendung im REK erreicht werden?

Beispiel: "Ich beantrage, die im REK-Entwicklungsplan dargestellte TYP 2 Potentialfläche (z. Bsp. Plannummer 7H10027 W30) weiterhin in der Grünlanddeklaration zu belassen um die wichtigen Funktionen dieser Fläche in Bezug auf Umwelt, Stadtklima, Landschaft, Boden, Wasserhaushalt weiterhin zu erhalten."

## Formales Muster für Einwendung [in Klammer mögliche Textoptionen]



An den  
Magistrat der Stadt Salzburg  
Amt für Stadtplanung und Verkehr  
Schwarzstraße 44  
5024 Salzburg

Datum: [Datum]

Absender:  
[Ihr Vorname Nachname]  
[Ihre Straße und Hausnummer]  
[PLZ und Ort]  
[E-Mail-Adresse]

Betreff: Stellungnahme/Einwendung zum Entwurf des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) der Stadt Salzburg – Schutzgüter [z. Bsp. Klima und Umwelt, Tauschfläche 7H10027]

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der öffentlichen Auflage des Entwurfs zum Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Stadt Salzburg erhebe ich hiermit fristgerecht Einwendung gegen die im Entwurf vorgesehenen Maßnahmen und Planungen bezüglich..... [z. Bsp. Tauschfläche 7H10027 - Typ 2 mögliches neues Bauland]

Meine Einwendung bezieht sich insbesondere auf die Schutzgüter .....[z. Bsp. Klima - insbesondere Mikroklima und Klimaanpassung] und .....

Begründung:  
(sh. Musterformulierungen Einwendungen zum REK)

Nachweis des berechtigten Interesses:

Als Anrainer wohne ich in unmittelbarer Nähe der oben genannten Fläche und bin daher direkt von den Auswirkungen der geplanten Änderung betroffen [z.B. Änderung des Mikroklimas, Verkehr etc.] bzw. werden meine privaten, schutzwürdigen Interessen verletzt.

Antrag:  
Ich beantrage, die Planungen für .....[die Tauschfläche 7H10027] im vorliegenden REK-Entwurf zu überdenken und die Fläche unter besonderer Berücksichtigung der Schutzgüter Klima und Umwelt weiterhin als in der Grünlanddeklaration der Stadt Salzburg als geschütztes Grünland zu belassen, um die genannten Funktionen langfristig zu sichern.

Ich ersuche um schriftliche Mitteilung über die Erledigung meiner Stellungnahme

Mit freundlichen Grüßen,  
[Ihr Vorname Nachname]